



COMUNE DI VENETICO

Provincia di Messina

Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 00415010834

VERBALE RIUNIONE COMMISSIONE RELATIVA AL BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Area di pertinenza comunale

L'anno **2025**, il giorno **cinque** del mese di **settembre**, alle ore 11.00 e segg. a seguito della designazione quali componenti della Commissione di gara relativa al bando di selezione in oggetto indicata disposta dal Sindaco, giusta nota prot. 11070 del 11/08/2025 e successiva nota prot. n. 11914 del 05/09/2025, sono presenti:

- 1) Vice Segretario Comunale (*con funzioni di Presidente*)
- 2) Istruttore Direttivo Tecnico (*componente*)
- 3) Istruttore Tecnico (*componente*)

d.ssa Stefania LANFRANCO
Ing. Carmelo Giannetto
Geom. Giuseppe Saya

Assiste in qualità di Segretario verbalizzante : *Per. Ind. Antonino Tringali*

In conformità alle modalità indicate del Bando pubblicato in data 05/06/2025 sono presenti al momento dell'apertura dei plichi i seguenti rappresentanti e/o partecipanti alla gara:

Sig.ra SINDONI ISABELLA MARIA e la figlia GIORDANO GIUSEPPINA

Prima di procedere all'apertura delle buste e dei plichi contenenti le manifestazioni di interesse, sempre in conformità a quanto stabilito dal Bando d'asta pubblica del 05/06/2025, la Commissione stabilisce che l'attività valutativa delle manifestazioni di interesse dovrà essere orientata sulla base dell'osservanza dei principi contenuti nel suddetto bando, che qui si intendono integralmente richiamati ed elencati:

- **IL PREZZO A BASE D'ASTA indicato nel bando deve riferirsi al singolo lotto** al netto degli oneri fiscali e delle spese di trasferimento a carico dell'acquirente.
- L'immobile viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire.
- **EVENTUALI RETTIFICHE E/O VARIAZIONI CATASTALI, IVI COMPRESO IL FRAZIONAMENTO E/O INSERIMENTO IN MAPPA E QUANTO ALTRO, SONO A CARICO DELL'ACQUIRENTE E VANNO ESEGUITE PRIMA DELLA STIPULA DELL'ATTO DI TRASFERIMENTO DEFINITIVO.**
- **Non è consentita la presentazione di più offerte, da parte dello stesso soggetto, sul singolo e specifico lotto, pena l'esclusione.**
- **Viene favorito il diritto di preferenza per il precedente titolare del diritto di uso già concesso con precedente deliberazione G.M. n° 183 del 11/12/2017 e successiva integrazione disposta con delib. G.M. n° 83 del 27/06/2018 e – in subordine – per i proprietari frontisti e/o latitanti: - Ai fini dell'aggiudicazione definitiva in proprio favore, in presenza di offerta migliorativa presentata da altro concorrente, il titolare del diritto**

di preferenza dovrà accettare di versare il maggior prezzo che sia stato eventualmente offerto per detto specifico lotto.

- **POTRÀ PROCEDERSI ALLA STIPULA DEFINITIVA SOLTANTO IN MANCANZA DI CONDIZIONI DI MOROSITÀ DELLA DITTA AGGIUDICATARIA NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI VENETICO PER CANONI O PREGRESSI TRIBUTI NON VERSATI**

* * * * *

Tutto ciò posto e ritenuto, il Vice Segretario comunale d.ssa Stefania Lanfranco coadiuvata dagli altri componenti, constatata e fatta constatare ai presenti l'integrità dell'unico plico pervenuto e verificata altresì la congruità della sua data di arrivo al protocollo dell'Ente rispetto a quella prevista dall'avviso di partecipazione alla gara, procede all'apertura dell'unico plico pervenuto relativamente al lotto in oggetto.

Si procede pertanto con l'apertura del plico individuato come segue:

Istanza prot. n. 9599 del 14/07/2025 a nome di:

SINDONI Isabella Maria - Via Provinciale 19 – 98040 Venetico (ME)
Codice Fiscale SNDSL54C68L735A

Lotto di interesse:

Area di pertinenza comunale

Lotto Unico (Via Provinciale n° 19)

in catasto al Fg. 3, part. n° 520 **assoggettato a preferenza in favore del precedente titolare del diritto di uso già concesso con precedente deliberazione G.M. n° 183 del 11/12/2017 e successiva integrazione disposta con delib. G.M. n° 83 del 27/06/2018 e – in subordine – per i proprietari frontisti**

- **TERRENO** soggetto a vincolo di inedificabilità (*fascia di rispetto stradale*) – corrispondente alla parte contornata in rosso nell'allegata planimetria con l'indicazione con l'indicazione "Lotto unico", confinante la Via Provinciale e con proprietà Giordano-Sindoni e con altra area di proprietà di terzi, della **complessiva estensione di mq. 200**, ivi compresa ogni accessione e/o pertinenza – **valore a corpo € 7.200,00** discendente dal calcolo analitico eseguito dall'UTC con nota-provvedimento prot. 17454 del 27/11/2023:

TOTALE COMPLESSIVO VALORE "LOTTO UNICO" = € 7.200,00

* * * * *

Il Presidente della Commissione, verificata in via ulteriore l'integrità del plico procede alla sua apertura contenente n. 2 buste, entrambe sigillate e controfirmate:

- (**Busta A**) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura "**DOCUMENTI**" contenente:

1. Copia del bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute;
2. Dichiarazioni per la partecipazione ad asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà comunale – Allegato B - per le persone fisiche, corredata da documento di riconoscimento valido;
3. **Deposito cauzionale pari al 5%** del valore a base d'asta – versato in data 09/07/2025 tramite bonifico bancario Monte Paschi di Siena filiale di Venetico (ME) dell'importo di € 360,00;

- (**Busta B**), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA", contenente all'interno l'offerta in bollo - Mod. All. 1 - espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di Venetico come da modello di offerta, Allegato A

- **Lotto unico per un totale di € 7.272,00;**

La Commissione riscontrata la regolarità e la completezza della documentazione dichiara ammessa la Ditta **SINDONI Isabella Maria** alla successiva fase **ritenendo congrua e valida l'offerta presentata per il Lotto.**

La stipula è subordinata alla definizione concordata delle predette pre-condizioni necessarie oltre che alla definizione della procedura di trascrizione, presso la competente Conservatoria dei BB.II. di Messina, della relativa deliberazione di valorizzazione immobiliare approvata dal Comune ai sensi dell'ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN LEGGE 06.08.2008, N. 133 avente, ad ogni effetto di legge, valore ricognitivo della proprietà dell'Ente.

* * * * *

Completate le operazioni, il Presidente della Commissione dispone che a cura del Segretario Sig. Antonino Tringali venga eseguita la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio on-line per opportuna pubblicità legale e per ottemperanza alle vigenti disposizioni in materia di trasparenza amministrativa.

Riserva ad un successivo momento la verifica della sussistenza dei requisiti e presupposti per l'affidamento definitivo secondo quanto già stabilito negli atti propedeutici all'affidamento.

Le operazioni si concludono alle ore 11.16.

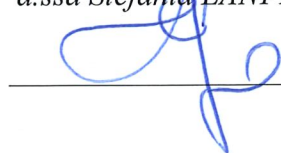
Del che il presente verbale che letto ed approvato, viene sottoscritto dal responsabile del procedimento e dagli altri soggetti intervenuti

Letto, confermato e sottoscritto

Venetico, li 05/09/2025

La Commissione giudicatrice

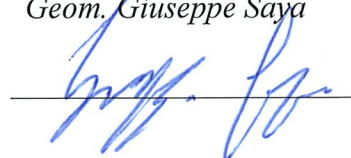
Il Presidente
d.ssa Stefania LANFRANCO



Il componenti
Ing. Carmelo Giannetto



Geom. Giuseppe Saya



Il Segretario verbalizzante
Per. Ind. Antonino Tringali

