



Unità Operativa 2
Sezione Beni Architettonici e Storico Artistici Paesaggistici
e Demoetnoantropologici
soprime.uo2@regione.sicilia.it

rif. istanza prot. n. 2200 13/02/2023
rif. prot. n. 002620 del 15/02/2023

Prot. n. 0003129 del 22 FEB. 2023

Prot. int. UO 3 n 002826 del 16/02/2023

Allegati n. _____

Oggetto: Comune di Venetico (ME) Piano Regolatore Generale. Richiesta Parere ai sensi dell'art.54 comma 3 della L.R. 19/2020 - Circolare dell'11.02.2021 n°1 e successiva circolare n° 2 del 31.03.2021 di rettifica dell'Ass.to Territorio ed Ambiente. Riscontro.

Al Comune di Venetico
protocollo@pec.comunevenetico.me.it

e p.c.

Al Dipartimento dei Beni Culturali e I.S.
via delle Croci 8 - 90139 Palermo
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

All'ARTA Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 3 - UO 3.1
dipartimento.urbanisitca@certmail.regione.sicilia.it

Facendo seguito della nota in epigrafe,

Visto il parere a condizione n. 20230003778 del 17/01/2023 rilasciato da questo ente sul Portale Paesaggistica;

visto il riscontro del Comune di Venetico al sopracitato parere, con relativa documentazione, ove si riporta nuova perimetrazione della **Zona B3** di ristrutturazione urbanistica, suddivisa in:

- **B3a** - Porzione già perimetrata in ZTO - B3 alla data di adozione del Piano Paesaggistico ambito 9
 - Strumento di attuazione: Permesso di Costruire.
 - Indice di fabbricabilità fondiaria: 5 mc/mq.
 - Numero max piani ft: libero
 - Altezza max: libera
 - Distanza tra fabbricati: Vale quanto prescritto all'art. 17 delle presenti norme
 - omissis.....
 - Non è consentita l'edificazione nella fascia compresa entro i 150 m dalla battigia.
 - omissis.....
- **B3b** - Porzione di ZTO B3 di nuova perimetrazione
 - Strumento di attuazione: Permesso di Costruire.
 - Indice di fabbricabilità fondiaria: 5 mc/mq.
 - Numero max piani ft: libero
 - Altezza max: libera

Responsabile procedimento		Arch. Antonino Spanò Greco			DPRS n.19 del 28/02/2012, GURS n.14 del 06/04/2012		
Stanza	Piano	2°	Tel.	3387841778	Durata	Adozione	Ritardo
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsoprime@regione.sicilia.it -							
Responsabile:							
Stanza	430	Piano	1°	Tel.	+3909036746430	Orario e giorni ricevimento	Lunedì dalle ore 09.30 alle ore 12.30 Mercoledì dalle 9.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30



- omissis.....
- omissis.....
- Non è consentita l'edificazione nella fascia compresa entro i 150 m dalla battigia.
- omissis.....
- Considerato che la presente zona ricade, nelle Area di recupero - 12o. Paesaggio della fascia costiera soggetta a processi di degrado e trasformazione urbana (fascia di rispetto costiero .142 lett. a) di cui al Piano Paesaggistico - Ambito 9 vigente per la Provincia di Messina, per la stessa si attua quanto previsto nelle norme generali dello stesso strumento, all'art. 20 per la categoria "aree di recupero";

Ai fini della tutela questa U.O. 2 , per quanto di competenza, prende atto della nuova perimetrazione.
Ai fini della tutela archeologica, come da prot. int. UO 3 n 002826 del 16/02/2023 del Servizio per i Beni Archeologici si riporta quanto segue:

"- *Esaminati gli elaboratori relativi al Piano Regolatore in oggetto;*

- *Verificato che sono state inserite le modifiche prescritte in relazione alle aree di interesse archeologico; questa U.O.3-Sezione per i Beni Archeologici, Bibliografici e Archivistici, ai fini della tutela archeologica, rilascia parere positivo al Piano Regolatore presentato".*

Per quanto sopra riportato questa Soprintendenza rilascia parere favorevole ai sensi dell'art.54 comma 3 della L.R. 19/2020.

//

Il Dirigente Responsabile della U.O. 3
Arch. Antonino Spanò Greco

Il Dirigente Responsabile della U.O. 4
Arch. Giuseppe Natoli



Il Soprintendente
Arch. Mirella Vinci