COMUNE DI VENETICO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato: Delibera di C.C. n. 45 del 31/07/2017 Esame Osservazioni: Del. di C.C. n.19 del 29.05.2018	Adozione R.A. VAS: Del. di C.C. n. 12 del 08.05.2021 Decreto Assessoriale: D.A. n.112 del 26/05/2022

Elaborato

AZZONAMENTO GENERALE

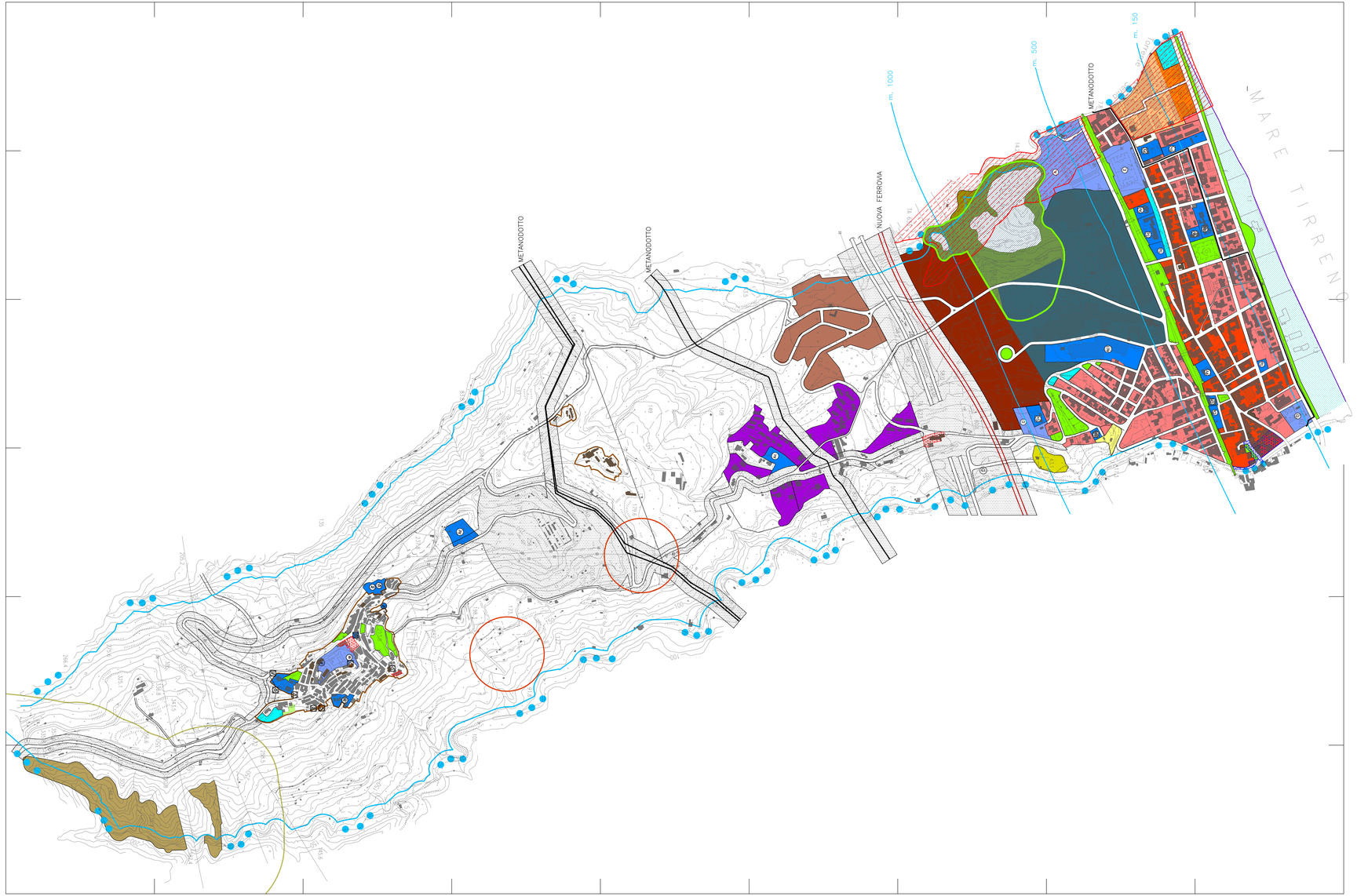
L'UFFICIO TECNICO

Il Responsabile Ing. Carmelo Gianpietro	L'Istruttore tecnico Geom. Giuseppe Saya

L'Esperto di Urbanistica ed LL.PP.
Ing. Fabio Marino

Tav.	Scala	Aggiornamento	Data elaborazione
B - 1	1 : 5.000	Tavole aggiornate ai D.A. n.112 del 26/05/2022 - V.A.S. Aut.Paes. n.060.100 del 17/01/2023	Febbraio 2023

LEGENDA

Zona		Definizione	it mc/mq	if mc/mq	h ml	N. Piani	Rif. N.A.	Simbolo
AREE COSTRUITE E DI PROGRAMMAZIONE RESIDENZIALE								
A	A1	CENTRO STORICO		5.00	8.00	2	art. 19	
	A2	IMMOBILI O BORGHI RURALI DI INTERESSE STORICO, MONUMENTALE E AMBIENTALE		5.00			art. 20	
B	B1	CENTRO ABITATO MARINO		5.00	libero	libero	art. 21	
	B2	CENTRO ABITATO MARINO		5.00	libero	libero	art. 22	
	B3	a - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA		5.00	libero	libero	art. 23	
		b - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA		5.00	libero	libero	art. 23	
C	C1	ESPANSIONE DEL CENTRO URBANO TRA 1.000 E 1.500 M. DALLA COSTA IN FASE DI ATTUAZIONE	1.50		7.50	2	art. 24	
	C2	ESPANSIONE DEL CENTRO URBANO TRA 1.000 E 1.500 M. DALLA COSTA DI NUOVO IMPIANTO	1.50 Residenziale 0.50 Commerciale		7.50	2	art. 25	
	C3	ESPANSIONE OLTRE I 1.500 M. DALLA COSTA IN FASE DI ATTUAZIONE	0.75		7.50	2	art. 26	
AREE PRODUTTIVE SECONDARIE								
D	D1	a - ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI			libero	libero	art. 30	
		b - COMMERCIALE, DIREZIONALE E TERZIARIO			libero	libero	art. 30	
	D2	ATTIVITA' ARTIGIANALI	0.75		libero	libero	art. 31	
AREE PRODUTTIVE PRIMARIE								
	E	AREE AGRICOLE		0.03	7.50	2	art. 32	
AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE								
F	F1	RECUPERO AMBIENTALE					art. 37	
	FC	FASCIA COSTIERA					art. 42	
	FS	A ATTREZZATURE DI INTERESSE URBANO - POLO SPORTIVO B ATTREZZATURE DI INTERESSE URBANO - CASTELLO C ATTREZZATURE DI INTERESSE URBANO - ATTIVITA' SANITARIE D ATTREZZATURE DI INTERESSE URBANO - ALBERGO E ATTREZZATURE DI INTERESSE URBANO - POLO COMMERCIALE					art. 41	
	Ft	AREE FERROVIARIE					art. 42	
AREE PER GLI INTERVENTI PUBBLICI								
SP	SP1	SERVIZI ESISTENTI E/O IN ATTUAZIONE SERVIZI DI PROGETTO					art. 34	
		1 Aree sale 2 Scuole elementari 3 Scuole materne 4 Scuole medie 5 Attrezzature collettive 6 Chiesa 7 Mercatino 8 Ambulatorio 9 Caserma 10 Centro sociale 11 Distributore di carburante 12 Depuratore 13 Impianto per il sollevamento e trattamento di acque e/o intercettore fognario 14 Cimitero						
	SP2	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO					art. 35	
	SP3	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO SPORTIVO					art. 36	
	P	PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO					art. 40 art. 40	
AREE DI RISPETTO								
VINCOLI		AREE BOSCHIVE AI SENSI DELLA L.R. N.78/76					art. 44	
		FASCIA DI RISPETTO					art. 43	
		VERDE DI RISPETTO AMBIENTALE					art. 46	
		AREE PERIMETRATE NEL P.A.I. (PR) - RISCHIO IDRAULICO					art. 55	
		AREE PERIMETRATE NEL P.A.I. (PR) - RISCHIO GEOMORFOLOGICA					art. 55	
		AREE DI RECUPERO - NORMATE DAL PIANO PAESAGGISTICO DI MESSINA AMBITO 9					art. 56	
		AREE DI TUTELA ARCHEOLOGICA					art. 57	
LIMITI		CONFINE COMUNALE						
		LIMITE DO 200 m4. DA BOSCHI L.R. N.78/76						
		LIMITE DO 150 m4. DALLA BATTIGIA L.R. N.78/76						
		LIMITE DO 500 m4. DALLA BATTIGIA L.R. N.78/76						
		LIMITE DO 1000 m4. DALLA BATTIGIA L.R. N.78/76						
		LIMITE DO 35 m4. DAL FERROVIE						
		LINEA DI COSTA						

LAGHETTI ESISTENTI E PISTA CICLABILE IN AREA DI RECUPERO AMBIENTALE