

COMUNE DI VENETICO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Adottato: Delibera di C.C. n. 45 del 31/07/2017

Adozione R.A. VAS: Del. di C.C. n. 12 del 08/05/2021

Esame Osservazioni: Del. di C.C. n.19 del 29/05/2018

Decreto Assessoriale: D.A. n.112 del 26/05/2022

Elaborato

AZZONAMENTO GENERALE - VENETICO SUPERIORE

Il Responsabile:
Ing. Carmelo Giannetto

L'Ufficio Tecnico

L'Istruttore tecnico
Geom. Giuseppe Sava

L'Esperto di Urbanistica ed LL.PP.
Ing. Fabio Mignolo

Tav. B - 3

Scala 1 : 2.000

Aggiornamento
Tavole aggiornate ai
D.A. n.112 del 26/05/2022 - V.A.S.
Aut.Paes. n.060.100 del 17/01/2023

Data elaborazione
Febbraio 2023

Zona		Definizione	N mg/mq/mg/mq	IF mg/mq/mg/mq	h m	N. Piani	Rif. N.A.	Simbolo
AREE COSTRUTTE E DI PROGRAMMAZIONE RESIDENZIALE								
A	A1	CENTRO STORICO		0,50	0,50	2	art. 19	
	A2	AMBITI O PORZIONI PUNTO DI INTERESSE CULTURALE, MONUMENTALE O AMBIENTALE		0,50			art. 20	
	B1	CENTRO ABITATO ANTICO		0,50	0,50		art. 21	
B	B2	CENTRO ABITATO ANTICO		0,50	0,50		art. 22	
	B3	S - RESTRUTTURAZIONE URBANISTICA S - RESTRUTTURAZIONE URBANISTICA		0,50	0,50		art. 23	
	C1	ESPANSIONE DEL CENTRO URBANO FINI 1.500 E 1.000 M. DALLA COSTA IN FASE DI ATTUAZIONE	1,50		7,50	2	art. 24	
C	C2	ESPANSIONE DEL CENTRO URBANO FINI 1.500 E 1.000 M. DALLA COSTA IN FASE DI ATTUAZIONE	1,50		7,50	2	art. 25	
	C3	ESPANSIONE OLTRE I 1.000 M. DALLA COSTA IN FASE DI ATTUAZIONE	0,75		7,50	2	art. 26	
AREE PRODUTTIVE SECONDARIE								
D	D1	S - ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI			0,50		art. 30	
	D2	S - COMMERCIALE, DIREZIONALE E TURISTICO			0,50		art. 30	
AREE PRODUTTIVE PRIMARIE								
E		AREE AGRICOLE		0,02	7,50	2	art. 32	
AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE								
F	F1	RECUPERO AMBIENTALE					art. 37	
	FC	PARCHE COSTIERE					art. 40	
	FS	ATTREZZATURE DI INTERESSE URBANO - PIAZZE SPORTE ATTREZZATURE DI INTERESSE URBANO - CROCELE ATTREZZATURE DI INTERESSE URBANO - ATTIVITA' SANITARIA ATTREZZATURE DI INTERESSE URBANO - ALBERGO ATTREZZATURE DI INTERESSE URBANO - PIAZZE COMMERCIALI					art. 41	
Ff		AREE FORMATIVE					art. 42	
AREE PER GLI INTERVENTI PUBBLICI								
SP	SP1	AREE COSTIERE E/O IN ATTUAZIONE AREE DI PROGETTO					art. 34	
	SP2	AREE PUBBLICHE ATTREZZATE					art. 35	
	SP3	AREE PUBBLICHE ATTREZZATE SPORTE AREE PUBBLICHE COSTIERE AREE PUBBLICHE DI PROGETTO					art. 36 art. 37 art. 38	
AREE DI RISPETTO								
AREE		AREE RESISTE IN ZONA DELLA L.R. N.76/79					art. 44	
		AREE DI PROGETTO					art. 45	
		AREE DI RISPETTO AMBIENTALE					art. 46	
		AREE BORDANTE NEL P.A.I. (PAI) - BORDO SPINALE					art. 50	
		AREE BORDANTE NEL P.A.I. (PAI) - BORDO SOTTOFONDO					art. 51	
		AREE DI RECUPERO - RINNOVATO DAL PIANO PROSPETTIVO DI INTERNO ABITATO S					art. 56	
		AREE DI TUTELA ANTICORROSIONE					art. 57	
AREE		COMPRESSE COMUNALI						
		LIMITE DEI 200 M. DAL BORDO L.R. N.76/79						
		LIMITE DEI 750 M. DALLA BATTUTA L.R. N.76/79						
		LIMITE DEI 1000 M. DALLA BATTUTA L.R. N.76/79						
		LIMITE DEI 1000 M. DALLA BATTUTA L.R. N.76/79						
LINEA DI COSTA								

LACINTE ESISTENTE E PISTA OCCUPABILE IN AREA DI RECUPERO AMBIENTALE

