



COMUNE DI VENETICO
(Città Metropolitana di Messina)
P.IVA 00415010834

AVVISO IMU ANNO 2025

Il Consiglio Comunale con delibera n. 02 del 27/02/2025 ha deliberato le aliquote IMU per l'anno 2025 come riportate nel prospetto:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,14%
Terreni agricoli	1,06%
Aree fabbricabili	1,14%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,14%

Nessuna esenzione e/o agevolazione è prevista.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia **16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo**, con le stesse modalità e codici tributo IMU per l'anno 2024, resta in ogni caso la facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento deve essere eseguito utilizzando il modello F24.

- **IMU codice tributo 3918- codice Comune di VENETICO L 7 3 5 .**

L'imposta va versata in autoliquidazione pertanto il cittadino non riceverà avvisi di pagamento.

Con la delibera n. 22 del 19/10/2020 è stato approvato il regolamento comunale per l'anno 2020 e rimane invariato per l'anno 2025;

Con delibera di C.C. n. 10 del 05.05.2014 sono stati determinati i valori venali delle aree fabbricabili e rimangono invariati per l'anno 2025.

Con l'ufficio Tributi/IMU si può comunicare tramite:

- e-mail scrivendo a: calderone@comunevenetico.me.it
- telefonando al n. **090/9919401**.

Venetico, 27/05/2025

IL SINDACO
Rizzo Francesco