Protocollo in uscita indicato a margine

PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.)

VERBALE DEL FORUM PARTECIPATIVO N. 2

INCONTRO CON PROFESSIONISTI, OPERATORI ECONOMICI E PORTATORI DI INTERESSE

PREMESSO CHE:

- nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Venetico, ai sensi della L.R. n. 19/2020, l'Amministrazione Comunale ha promosso una serie di forum partecipativi finalizzati alla raccolta di contributi e proposte da parte dei diversi stakeholder del territorio;
- in data 15 giugno 2026, alle ore 18:00, presso l'Aula Polifunzionale del Comune di Venetico, si è svolto il primo Forum partecipativo, dedicato ai rappresentanti istituzionali dell'Ente;
- in data 20 giugno 2026 si è svolto il secondo incontro partecipativo, dedicato ai professionisti, agli operatori economici e ai soggetti portatori di interessi diffusi e risultano presenti il Sindaco Francesco Rizzo, il Segretario Generale Dott. Giuseppe Torre, il Responsabile dell'Area IV Ing. Bartolo Profilio, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carmelo Giannetto, il progettista del PUG Ing. Nunzio Colavecchio, professionisti tecnici operanti sul territorio comunale, rappresentanti di attività economiche e cittadini interessati.

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'Ing. Bartolo Profilio apre i lavori, porgendo il saluto dell'Amministrazione Comunale e ringraziando i partecipanti per la presenza e il contributo che intendono fornire al percorso di costruzione del nuovo Piano Urbanistico Generale.

Vengono richiamate le finalità del processo partecipativo e l'importanza del confronto con le professionalità operanti sul territorio per la definizione delle future strategie di sviluppo urbanistico, economico e sociale del Comune.

L'Ing. Profilio cede quindi la parola all'Ing. Carmelo Giannetto, Responsabile Unico del Procedimento, il quale illustra lo stato di avanzamento degli studi specialistici propedeutici alla redazione del PUG, evidenziando in particolare le principali criticità emerse nel corso delle attività istruttorie.

Tra gli aspetti maggiormente rilevanti vengono richiamati:

- l'individuazione di ulteriori aree di interesse archeologico da parte della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina;
- le interferenze derivanti dal Piano Cave regionale e le relative conseguenze sulle prospettive di pianificazione urbanistica comunale;
- la necessità di valutare eventuali procedure di riperimetrazione delle aree interessate dai vincoli estrattivi.

Comune di Venetico – Via Marconi – 98040 Venetico (ME)
Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 00415010834
www.comunevenetico.me.it – info@comunevenetico.me.it

Successivamente interviene l'Ing. Nunzio Colavecchio, progettista incaricato del PUG, il quale illustra l'evoluzione normativa che ha condotto al superamento del tradizionale Piano Regolatore Generale e all'introduzione del nuovo Piano Urbanistico Generale, evidenziandone gli obiettivi strategici, la maggiore flessibilità operativa e l'approccio integrato alla pianificazione territoriale.

INTERVENTI E CONTRIBUTI

Si apre quindi il dibattito con i partecipanti.

L'Ing. Barberi richiama l'attenzione sulla vocazione turistica del territorio comunale e sulla necessità di prevedere adeguati spazi destinati allo sviluppo delle attività ricettive e dell'accoglienza.

Nel corso del confronto viene approfondita la pianificazione dell'area del campo sportivo e delle zone limitrofe. L'Ing. Giannetto illustra le previsioni già contenute nel Masterplan comunale, che comprendono, tra l'altro, la realizzazione di nuove infrastrutture sportive, opere viarie e funzioni commerciali.

Viene evidenziata l'opportunità di individuare nuove aree a vocazione turistico-ricettiva nella fascia urbana posta a valle della linea ferroviaria, nonché di valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico esistente.

A tal riguardo viene richiamata la previsione di recupero e rifunzionalizzazione dell'ex Palazzo Municipale quale possibile struttura destinata all'ospitalità e all'accoglienza turistica.

Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Torre evidenzia l'importanza di sviluppare parallelamente percorsi di crescita culturale e formativa, anche attraverso collaborazioni con Università, enti di ricerca e istituzioni formative di livello superiore.

Interviene altresì la Dott.ssa Giuliana Campanella, estensore dello studio geologico a supporto del PUG, fornendo il proprio contributo tecnico in relazione agli aspetti geomorfologici e alle condizioni del territorio comunale.

Il Dott. Torre richiama inoltre le prospettive di sviluppo connesse alla realizzazione del porto turistico e alle opportunità derivanti dalle progettualità già sviluppate dall'Ente.

Viene inoltre evidenziata l'opportunità di approfondire il tema delle aree oggi interessate dal Piano Cave, al fine di valutarne le potenzialità di sviluppo e le possibili prospettive future.

Particolare attenzione viene dedicata al tema di Venetico Superiore.

Il Sindaco Francesco Rizzo evidenzia la necessità di favorire uno sviluppo turistico e commerciale equilibrato del borgo, valorizzandone le peculiarità storiche, culturali e paesaggistiche.

Nel corso del dibattito vengono richiamati esempi e modelli di rigenerazione territoriale applicati in aree caratterizzate da fenomeni di spopolamento e marginalità, con particolare riferimento al recupero del patrimonio edilizio esistente, alle iniziative di valorizzazione culturale e alle strategie di promozione territoriale.

L'Ing. Bartolo Profilio propone il recupero delle aree ex industriali presenti nella fascia costiera e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente nelle Zone A del centro storico.

L'Ing. Carmelo Giunta richiama la necessità di elaborare specifiche strategie di recupero per Venetico Superiore, valorizzando il patrimonio religioso, architettonico e storico presente nel borgo e valutando la predisposizione di strumenti attuativi dedicati.

Viene inoltre rappresentata l'opportunità di prevedere adeguate aree di espansione residenziale e commerciale, compatibilmente con il quadro normativo e vincolistico vigente.

Il Sindaco ribadisce il ruolo fondamentale della presenza stabile della popolazione residente per la vitalità del borgo, sottolineando come la pianificazione possa fornire indirizzi e strumenti, ma come il successo delle politiche di rilancio dipenda anche dalla capacità del territorio di generare attrattività e nuove opportunità.

Il Segretario Generale osserva come le strategie di valorizzazione di Venetico Superiore non possano fondarsi esclusivamente sul Castello, ma debbano coinvolgere l'intero patrimonio storico, culturale e identitario del centro abitato.

L'Ing. Profilio evidenzia la necessità di sviluppare future strategie in stretta collaborazione con le associazioni locali e con gli operatori culturali del territorio.

Interviene quindi l'Arch. Benedetto La Macchia che esprime apprezzamento per il percorso partecipativo avviato dall'Amministrazione Comunale e sostiene l'opportunità di predisporre uno specifico Piano Attuativo per Venetico Superiore, finalizzato al recupero del patrimonio edilizio esistente, alla razionalizzazione delle volumetrie e alla rigenerazione del tessuto urbano storico.

Tra le possibili iniziative vengono richiamati modelli basati sullo smart working, sul recupero degli immobili inutilizzati e su programmi di valorizzazione e ripopolamento del centro storico.

L'Arch. La Macchia richiama inoltre l'importanza di potenziare la mobilità territoriale attraverso il miglioramento dei collegamenti con i Comuni limitrofi e sottolinea il valore strategico della futura rete ciclabile, evidenziando come Venetico abbia già compiuto scelte significative attraverso l'acquisizione dell'ex sedime ferroviario.

Viene altresì evidenziata la necessità di approfondire la situazione dei lotti interclusi presenti nel tessuto urbano e lungo il lungomare, al fine di valutare eventuali possibilità di riqualificazione e sviluppo.

L'Ing. Barberi conclude il proprio intervento richiamando la necessità di rafforzare l'attrattività commerciale del territorio attraverso misure e politiche capaci di favorire l'insediamento di nuove attività economiche.

L'Ing. Carmelo Giannetto ringrazia i partecipanti per il contributo fornito e sottolinea come le osservazioni emerse costituiranno utile materiale di approfondimento per le successive fasi di elaborazione del Piano Urbanistico Generale.

Alle ore 19:45 il Forum viene dichiarato concluso.

Il Responsabile del Procedimento

ing. Carmelo GIANNETTO

GIANNETTO
CARMELO
23.06.2026
13:23:40
GMT+02:00

PRFBTL89M30F206E/743001002067527 2.p+kvYI3OSSljfZ/qucjL47TT+W0=

Firmato digitalmente da PRFBTL89M30F206E/743001 0020675272.p+kvYI3OSSljfZ/ qucjL47TT+W0=
Data: 2026.06.23 13:38:12 +02'00'

Il Responsabile dell'Area IV

ing. Bartolo PROFILIO